

Na temelju čl. 10. Pravilnika o uvjetima i načinu davanja na korištenje imovine školskih ustanova – proračunskih korisnika Požeško – slavonske županije (Požeško – slavonski službeni glasnik br. 7/25.) i čl.6. Pravilnika o uvjetima i načinu davanja na korištenje imovine Osnovne škole braće Radića Pakrac (KLASA:007-04/25-01/11, URBROJ:2177-17-25-03 od 24.listopada 2025.g. ravnateljica Osnovne škole braće Radića Pakrac , 21.studenog 2025.g. objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u najam školske imovine na višekratno korištenje**

**Predmet Javnog poziva** je najam četiri stana u vlasništvu Osnovne škole braće Radića Pakrac - na adresi Strossmayerova Ulica 2., 34550 Pakrac;

**1. Školski stan A u mjestu Pakrac, Strossmayerova ulica 2, ukupna neto korisna površine 70,01 m<sup>2</sup>**

Predmetni stan sastoji od predsoblja površine 5,31 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,59 m<sup>2</sup>, dnevne sobe površine 19,88 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 11,85 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,31 m<sup>2</sup>, balkona površine 8,13 m<sup>2</sup>, loggie površine 4,18 m<sup>2</sup>, izbe 1,68 m<sup>2</sup> ukupno 59,93 m<sup>2</sup> +10,08 m<sup>2</sup> spremišta.

Minimalna cijena najma je 1,5 eura po metru kvadratnom za stan A, 70,01 m<sup>2</sup> x 1,5 eura = 105,02 eura

**2. Školski stan B u mjestu Pakrac, Strossmayerova ulica 2, ukupne neto korisne površine 43,15 m<sup>2</sup>**

Predmetni stan (B-prema projektu etažiranja ) sastoji od - hodnika površine 3,49 m<sup>2</sup>, - kuhinje površine 4,53 m<sup>2</sup>, - dnevnog boravka i blagovaone površine 24,56m<sup>2</sup>, - kupaonice površine 3,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 36,40 m<sup>2</sup> + 6,75 m<sup>2</sup> spremišta; ukupne neto korisne površine 43,15 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena najma je 1,5 eura po metru kvadratnom za stan B, 43,15 m<sup>2</sup> x 1,5 eura = 64,73 eura

**3. Školski stan C u mjestu Pakrac, Strossmayerova ulica 2, ukupna neto korisna površina 54,99 m<sup>2</sup>**

Predmetni stan (C-prema projektu etažiranja ) sastoji od: - hodnika površine 8,12 m<sup>2</sup>, - kuhinje površine 4,42 m<sup>2</sup>, - dnevne sobe površine 12,61m<sup>2</sup>, - sobe površine 10,45 m<sup>2</sup>, - kupaonice površine 4,36 m<sup>2</sup>, ukupne površine 46,51 m<sup>2</sup> + 8,48 m<sup>2</sup> spremišta S- C u suterenu ; ukupne neto korisne površine 54,99 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena najma je 1,5 eura po metru kvadratnom za stan C, 54,99 m<sup>2</sup> x 1,5 eura = 82,49 eura.

**4. Školski stan D u mjestu Pakrac, Strossmayerova ulica 2 , ukupna neto korisna površina 77,16 m<sup>2</sup>**

Predmetni stan (D-prema projektu etažiranja ) sastoji se od: - predsoblja površine 5,63 m<sup>2</sup>, - kuhinje površine 4,86 m<sup>2</sup>, - dnevne sobe površine 19,95 m<sup>2</sup>, - spavaće sobe površine 11,93 m<sup>2</sup>, - kupaonice površine 4,27 m<sup>2</sup>, - balkona površine 7,94 m<sup>2</sup>, - loggie površine 4,18 m<sup>2</sup>, - izbe 1,75 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60,55 m<sup>2</sup> + 16,61 m<sup>2</sup> spremišta.

Minimalna cijena najma je 1,5 eura po metru kvadratnom , 77,16 m<sup>2</sup> x 1,5 eura = 115,74 eura.

**Razdoblje davanja u najam:** Školski stanovi se daju u najam na rok od dvije godine, 26.prosinca 2025.g. do 25.prosinca 2027.g.

**Minimalna mjesečna cijena najma pojedinog stana** određena Pravilnikom u površini određenoj etažnim cjelinama prema projektu etažiranja: 1,5 eura po metru kvadratnom s PDV-om mjesečno.

**Uvjeti i način davanja ponuda:**

1. Ponude mogu dostaviti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske ;
2. Ponude za najam stana i drugih prostora predaju se poštom preporučeno ili osobno u školi na obrascima koji su prilog Javnom pozivu zajedno s dokumentima kojima se dokazuju kriteriji prednosti.
3. Prednost dobivanja stana u najam putem prijave na Javni poziv imaju zaposlenici Osnovne škole braće Radića Pakrac.
4. Stanovi se daju u najam isključivo u svrhu stanovanja i zabranjeno je davanje stana u podnajam.
5. Ugovorno razdoblje najma stanova započinje 26.prosinca 2025.g.
6. Ugovor o najmu mora ovjeriti javni bilježnik. Trošak ovjere ugovora o najmu kod javnog bilježnika snosi najmoprimac.

Stanovi se daju u najam nenamješteni s ugrađenim centralnim grijanjem.

**Ponude se dostavljaju** na adresu škole u roku 8 dana od dana objave Javnog poziva s naznakom „Za javni poziv – najam stana – višekratno korištenje“, na obrascima u prilogu Javnog poziva.

**O izboru najpovoljnije ponude koja ispunjava uvijete javnog poziva** odlučuje stalno Povjerenstvo imenovano čl.7. Pravilnika o uvjetima i načinu davanja na korištenje imovine Osnovne škole braće Radića Pakrac od 23.listopada 2025.g.

Ugovor o najmu stana sklopit će se s osobama čije su ponude odgovarajuće uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog poziva.

**O rezultatima JAVNOG POZIVA** ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije do 12. prosinca 2025.g. pisanim putem a ugovori o najmu sklapaju se 15.prosinca 2025.g. te ih najmoprimac ovjerava kod javnog bilježnika do 20.prosinca 2025.g.

**KLASA: 003-02/25-01/5**

**URBROJ: 2177-17-25-01**

**Pakrac, 21.studenog 2025.g.**



Ravnateljica

mi Sanja Delač, v.r.

S. Delač